

BKV Zrt.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

név/cégnév  
BKV Zrt. .... / .... / ....**BKV Zrt.**

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

### Hitelesített energiamegtakarítás átruházására

A jelen adásvételi szerződés (a továbbiakban: Szerződés) létrejött egyrészről a

**Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 1980 Budapest, Akácfa u. 15.

Cégjegyzékszám: 01-10-043037

Adószám: 12154481-4-44

Csoport azonosító: 17781372-5-44

mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről a

**Cégnév:**

Székhely: ....

Levelezési cím:

Cégjegyzékszám: ....

Adószám: ...

mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**),

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Az Eladó a jelen Szerződésben írt feltételek mellett eladja, a Vevő pedig a 3.1. pontban meghatározott Vételár ellenében megvásárolja az energiatakarékosokról szóló 2015. évi LVII. törvény (a továbbiakban: „Ehatv.”) szerinti vagyoni értékű jogot (a továbbiakban: „**Hitelesített Energiamegtakarítás**” vagy „**HEM**”).
- 1.2. A Szerződés tárgyát képező vagyoni értékű jog adatai:
 

Az Eladó által ..... napján megkezdett és ..... napjáig megvalósított, .....-ból származó, ..... GJ hitelesített energiamegtakarítás, amelynek elszámolhatósága 1 év, azaz egy év, HEM azonosító:.....
- 1.3. Az Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a Hitelesített Energiamegtakarítást az Ehatv.-ben meghatározottak szerint arra jogosult energetikai auditáló szervezet megfelelő energetikai audit alapján állapította meg és hitelesítette, és az energiamegtakarítás mértékének megállapítása a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: „MEKH”) által meghatározott jegyzék alapján és az energiatakarékosokról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „Vhr.”) szerinti átváltási tényezők, valamint számítási módszerek és elvek alkalmazásával történt.

## 2. VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK ÁTSZÁLLÁSA

- 2.1. Az Eladó köteles a Hitelesített Energiamegtakarítással kapcsolatos minden, a Hitelesített Energiamegtakarítás bejelentéséhez, elszámolásához, bizonyításához vagy tovább értékesítéséhez szükséges információt, dokumentumot, adatot (a továbbiakban együttesen „Dokumentáció”) a Vevő számára átadni, ideértve, de nem kizárólagosan a Hitelesített Energiamegtakarításra vonatkozó:
- energiahatékonysági hitelesítési tanúsítványt 1 eredeti példányban;
  - annak igazolását másolatban, hogy az energiahatékonyság-javító beruházás fenti dokumentumainak feltöltése az MEKH rendszerében megtörtént.
- Az Eladó a Dokumentációt a Szerződés Vevő általi aláírásával egyidejűleg a Vevő részére átadja.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy a Hitelesített Energiamegtakarítás által megtestesített vagyoni értékű jogok jelen Szerződés hatályba lépését követően a MEKH által vezetett, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvény 3/C. cím szerinti hitelesített energia- megtakarítások online nyilvántartásába (a továbbiakban: „Nyilvántartás”) történő bejegyzés esetén a bejegyzés céljából az Eladó által MEKH irányába megtett, Hitelesített Energiamegtakarítás átruházást kezdeményező bejelentés (a továbbiakban: „Bejelentés”) hatályával teljes egészében átszállnak a Vevőre, aki ezen időponttól kezdődően jogosult azokkal az Ehat. tv. 15/B. § (3)-(4) bekezdésben meghatározott keretek között korlátlanul sajátjaként rendelkezni. Eladó akkor jogosult és köteles Bejelentést tenni, ha a Vevő a jelen Szerződésben meghatározott teljes vételárát maradéktalanul megfizette az Eladó részére. A Bejelentés megtételére Eladó a teljes vételár megfizetését követően 3, azaz három munkanapon belül köteles. A vételár teljes megfizetéséig az Eladó a vagyoni értékű jogok tekintetében a tulajdonjogát fenntartja.
- 2.3. Eladó vállalja, hogy a Bejelentés megtörténtéről Vevőt a jelen Szerződés 7.3. pontjában meghatározott kapcsolattartó útján elektronikus levélben értesíti.

## 3. VÉTELÁR, A VÉTELÁR MEGFIZETÉSÉNEK MÓDJA

- 3.1. A ..... GJ összegű vagyoni értékű **HEM** kölcsönösen elfogadott vételára (a továbbiakban: Vételár) ..... **Ft/GJ + ÁFA**, összesen: ..... **Ft, azaz ..... forint.**
- 3.2. Eladó legkésőbb a Szerződés mindkét Fél általi aláírását követő 5, azaz öt munkanapon belül számlát állít ki a Vételár összegéről. A Vételárát a Vevő legkésőbb a Számla kiállítását követő 8 naptári napon belül az Eladó Kereskedelmi és Hitelbanknál vezetett 10403239-00033002-00000008 bankszámla javára történő átutalással köteles kiegyenlíteni. A Vételár megfizetését az Eladó bankszámláján történő jóváírásakor kell teljesítettnek tekinteni. A megfizetésnek a Számlán feltüntetett pénznemben kell történnie.
- 3.3. A Vevő köteles a Vételár kiegyenlítését igazoló dokumentumot haladéktalanul az Eladó 7.3. pontban megjelölt kapcsolattartójának e-mailben megküldeni.

#### 4. A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE, MEGSZŪNÉSE

- 4.1. A jelen Szerződés mindkét Fél általi aláírással jön létre és ezzel egyidejűleg lép hatályba.
- 4.2. A Szerződés a Hitelesített Energiamegtakarítás Eladó által kezdeményezett átruházásának bejelentésével (2.2. pont) szűnik meg.

#### 5. SZERZŐDÉSSZEGÉS

- 5.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen pont szerint szerződésszegés esetén a Vevő oldalán felmerülő következményekért Eladó kizárólag a jelen 5.2. pont szerint áll helyt, a fentiekén túlmenően a Vevő további igényt semmilyen jogalapon és jogcímen nem jogosult előterjeszteni.
- 5.2. Amennyiben a Szerződés teljesítését követően a jelen Szerződés szerint átruházott Hitelesített Energiamegtakarítást MEKH az Ehatv. 15/D. § (7) bekezdésében foglaltak szerint vagy más okból érvényteleníti vagy a Hitelesített Energiamegtakarítás elszámolása a Vevő Ehatv. szerinti energiamegtakarítási kötelezettsége teljesítése körében más okból nem lehetséges és emiatt MEKH a Vevővel szemben bármilyen jogkövetkezményt alkalmaz, úgy Vevő ezen tények megfelelő igazolása mellett írásban értesíti az Eladót és a Felek az alábbi következményekben állapodnak meg:

A Felek első körben mindent megtesznek a hiba vagy hiányosság kijavítása érdekében. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Eladó rendelkezik többlet energiamegtakarítással, amely a hibás vagy hiányos Hitelesített Energiamegtakarítás utólagos teljesítésére fordítható, úgy elsősorban azt kell a hiba vagy hiányosság kijavítására fordítani. Ilyen esetben az Eladó vállalja, hogy a hibás vagy hiányos Hitelesített Energiamegtakarítás ellentételezéséül az Ehatv. 15/D. § (3) pontjában rögzített utólagos teljesítésre vonatkozó mindenkorai többlet mennyiséget az MEKH érvénytelenítésről szóló határozatát követő 8 hónapon belül utólagosan teljesíti és átadja a Vevő részére. A Felek a többlet mennyiség átadására - a jelen Szerződés szerinti formában és tartalommal - új adásvételi szerződést kötnek, ahol a többlet mennyiség öszvételára megegyezik az MEKH által érvénytelenített energiamegtakarítás öszvételárával. Az érvénytelenített energiamegtakarítás tekintetében a jelen Szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik, és az Eladó köteles az érvénytelenített rész vételárát visszafizetni. A Felek az egymással szembeni fizetési kötelezettségeiket jogosultak - pénzmozgás nélkül - követeléseik egymással szembeni beszámításával rendezni.

Amennyiben a jelen Szerződés szerint átruházott Hitelesített Energiamegtakarítással kapcsolatosan a MEKH a Vevővel szemben bírságot szab ki vagy más anyagi jellegű jogkövetkezményt alkalmaz, Eladó köteles a kiszabott bírsággal vagy hátrányos anyagi jogkövetkezménnyel megegyező összeget a Vevő felhívását követő 30 napon belül a Vevő részére átutalással megfizetni.

#### 6. TITOK-ÉS ADATVÉDELEM, ADATNYILVÁNOSSÁG

- 6.1. A **Felek** megállapodnak abban, hogy valamennyi üzleti titoknak minősülő tény, tájékoztatás, egyéb adat, azokból készült összeállítás, valamint védett ismeret (know-how) tekintetében az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény (a továbbiakban: Üttv.) rendelkezéseinek megfelelően, valamint arra figyelemmel járnak el, hogy az **Eladó** helyi önkormányzati közfeladatot ellátó szervként ebben a körben is az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) közérdekű és közérdekből nyilvános adatokra vonatkozó rendelkezéseinek hatálya alá tartozik.

- 6.2. **Felek** tudomással bírnak róla, hogy az Info tv. 3. § 5. pontja, 26. § (1) bekezdése és 27. §-a értelmében a **Felek** kezelésében lévő és tevékenységükre vonatkozó vagy közfeladatuk ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, közérdekű adatnak minősül, ezeket az adatokat – törvényen alapuló korlátozás hiányában – bárki jogosult megismerni.
- 6.3. A **Felek** tudomással bírnak arról, hogy az Info tv. 27. § (3) bekezdése szerint közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményrel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 6.4. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a védett ismerethez - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
- 6.5. Az Üttv. 1. § alapján a **Vevő** köteles gondoskodni arról, hogy az **Eladó** rendelkezésére álljanak az Info tv. alapján a fentiekből eredő kötelezettségei jogszerű teljesítéséhez szükséges információk.
- 6.6. **Felek** az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679. számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet (a továbbiakban: Rendelet) értelmében a jelen **Szerződés** megkötésében és teljesítésében résztvevő személyek személyes adatai tekintetében megvalósuló adatkezelésről a következők szerint rendelkeznek.
- 6.7. **Vevő** kijelenti, hogy az **Eladó** honlapján ([https://www.bkv.hu/hu/content/egyeb\\_szerzodesek](https://www.bkv.hu/hu/content/egyeb_szerzodesek)) található személyes adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatóban foglaltakat megismerte és azt, valamint a **Felek** adatkezelésére vonatkozóan a jelen **Szerződésben** foglaltakat az annak megkötése és teljesítése során eljáró munkavállalóival, illetve az érdek- és tevékenységi körében azzal kapcsolatban eljáró egyéb személyekkel is ismertette.
- 6.8. Az **Eladó** kötelezettséget vállal arra, hogy a **Vevő** általi személyes adatkezelésére vonatkozó, a **Vevő** rendelkezésre bocsátott, előző pontokban kifejtettek szerinti információk ismertetése tekintetében az ott meghatározottak szerint jár el.
- 6.9. **Felek** rögzítik, hogy amennyiben az, akinek a személyes adatait kezelik (a továbbiakban: Érintett) a Rendelet III. fejezetében rögzített jogai gyakorlása során bármely **Félhez** kérelemmel fordul, a teljesítése érdekében mind az Érintett, mind a másik **Fél** irányában az a **Fél** köteles eljárni, akinek az Érintett a munkavállalója, vagy akinek érdek- és tevékenységi körében az Érintett eljár.
- 6.10. **Felek** megállapodnak, hogy amennyiben az Érintett nem azon **Fél** felé kívánja a Rendelet III. fejezetében meghatározott jogait érvényesíteni, akinek munkavállalója, vagy akinek érdek-és tevékenységi körében eljár, a **Fél** az Érintett megkeresését a másik **Félnek** intézkedés céljából haladéktalanul továbbítja.

- 6.11. A **Feleket** együttműködési kötelezettség terheli a kérelem jogszabályban meghatározott határidőben történő megválaszolásának biztosításában, az ehhez szükséges információk rendelkezésére bocsátásában, illetve a kérelem alapján szükséges intézkedések megtételében.
- 6.12. **Felek** a Rendelet 82. cikkének (4) bekezdésében rögzített, az érintettel szemben fennálló egyetemleges felelősségükre tekintettel egymás közötti viszonyukban rögzítik, hogy azt a **Felet**, aki a személyes adatvédelmi szabályokat olyan okból, amelyért felelős, megszegi, az **Érintett**, illetve harmadik személy (pl. bíróság, hatóság) felé kizárólagosan helytállni köteles. Abban az esetben, amennyiben az **Érintett** az adatkezelésre tekintettel nem a jogellenesen eljáró, hanem a másik **Féllal** szemben érvényesít bármilyen igényt (pl. kártérítés), vagy harmadik személy a másik **Fél** számára ír elő kötelezést (pl. bírság), a jogellenesen eljáró **Fél** a másik **Félnek** a személyes adatok megsértéséből eredő, igazolt költségeit – haladéktalanul és teljeskörűen – megtéríteni köteles.
- 6.13. A fentiekén túl valamennyi **Fél** maga teljesíti az adatkezeléssel kapcsolatban a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályokban meghatározott kötelezettségeket azzal, hogy a **Feleket** e tekintetben is együttműködési kötelezettség terheli.
- 6.14. Felek megállapodnak abban, hogy Eladó a Vevőt a Rendelet 4. cikk 8. pontja szerinti adatfeldolgozóként nem veszi igénybe.

## 7. ÉRTESÍTÉSEK

- 7.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés által megkívánt minden írásbeli értesítést a Felek mindenkori székhelyének címére kell megküldeni. Az erre a címre ajánlott, tértivevényes küldeményként postára adott értesítést, a kézbesítés megkísérlését követő 3. (harmadik) munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a tértivevény szerint a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett ismeretlen, a címzett ismeretlen helyre költözött, az iratot nem vette át vagy az átvételt megtagadta.
- 7.2. A Felek rögzítik, hogy kölcsönös együttműködésükkel összefüggő bármely lényeges információról haladéktalanul – e-mail útján – és szükség esetén írásban, visszaigazolható módon (postai úton történő kézbesítés esetében feladóvevénnyel és tértivevénnyel; személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, amely az átvevő személy olvasható nevét és aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni.

### 7.3. Kapcsolattartók:

**Eladó** részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: ....  
Cím: ....  
Telefon: ....  
E-mail: ....

**Vevő** részéről kapcsolattartásra kijelölt személy

Név: ....  
Cím: ....  
Telefon: ....  
E-mail: ....

## 8. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 8.1. A jelen Szerződésre minden tekintetben a magyar jog mindenkor hatályos rendelkezései irányadók.
- 8.2. Jelen Szerződés kiegészítése és módosítása csak írásban érvényes.
- 8.3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés alapján felmerülő vitákat elsődlegesen egyeztetés útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) általános hatásköri és illetékességi szabályai szerint járnak el.

A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján 5 (öt) magyar nyelvű eredeti példányban – melyből 3 (három) példány Eladót, 2 (két) példány Vevőt illet – jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 202.. ..... „.....”. napja

Budapest, 202.. ..... „.....”. napja

.....  
**NÉV**  
titulus

.....  
**NÉV**  
titulus

**Budapesti Közlekedési Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság**  
Eladó

.....  
.....  
Vevő